ROX iPark

NHÀ CUNG CẤP GIẢI PHÁP
BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP

HÀNG ĐẦU VIỆT NAM

KHU CÔNG NGHIỆP

QUẾ VÕ III

TỈNH BẮC NINH

Nằm tại vị trí trung tâm vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc

Thương hiệu uy tín | Dịch vụ chuyên tâm | Hạ tầng đồng bộ




CN1B
1.84
60
CN5B
1.48
60
CN1A
8.87
60
CN5A
8.52
60
CN5C
4.09
60
281 ha
CN6
15.73
60
CN2
20.07
60
CN11
27.35
60
CN17A
8.34
60
No.285B
CN3
3.99
60
CN13
12.89
60
CN12
20.34
60
CN18A
8.88
60
CN4A
9.29
60
CN8
3.24
60
CN9
4.55
60
CN4B
10.54
60
CN14
15.30
60
CN15B
3.25
60
CN15A
3.49
60

THÔNG TIN CHUNG

CHỦ ĐẦU TƯ
Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Khu công nghiệp EIP

VỊ TRÍ
Phường Quế Võ, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

NIÊN HẠN SỬ DỤNG ĐẤT
2059

TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH
281ha

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT CÔNG NGHIỆP
204ha

LĨNH VỰC THU HÚT ĐẦU TƯ

- Công nghiệp công nghệ cao;
- Công nghiệp cơ khí chế tạo;
- Công nghiệp chế biến nông lâm sản;
- Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Sản xuất máy móc thiết bị xây dựng;
- Sản xuất hàng tiêu dùng;
- Sản xuất thiết bị y tế;
- Kho vận, trạm trung chuyển, ngành sạch khác,...

TỔNG QUAN KCN

CHI PHÍ ĐẦU TƯ

- **Tiền thuê cơ sở hạ tầng:** Theo báo giá cụ thể
- **Tiền thuê đất:** Theo quyết định của cơ quan quản lý nhà nước tại địa phương
- **Phí quản lý:** 18.420 VND/m^2/năm
- **Giá điện:** Theo giá EVN
  (1) Giờ bình thường: 1.526 VND/kWh
  (2) Giờ thấp điểm: 989 VND/kWh
  (3) Giờ cao điểm: 2.817 VND/kWh
- **Giá nước sạch:** 18.000 VND/m^3
- **Phí xử lý nước thải**
  Mức A: Từ 6.600 VND/m^3 (chưa bao gồm VAT)
  Mức B: Từ 13.000 VND/m^3 (chưa bao gồm VAT)
- **Chính sách ưu đãi:** Theo quy định của pháp luật Việt Nam và địa phương, tùy theo ngành nghề, quy mô và điều kiện dự án.

Các mức phí được quy đổi sang VND mang tính chất tham khảo, theo tỷ giá tại thời điểm công bố.

CƠ SỞ HẠ TẦNG

- **Đường nội khu**
  Trục chính: Rộng 42m
  Trục phụ: Rộng 20,5m
- **Trạm điện:** 2 máy biến áp 110/35kV; 125 + 25 MVA.
- **Trạm cấp nước sạch:** 5.800m^3/ngày
- **Trạm xử lý nước thải:** 3.200m^3/ngày
- **Hệ thống thông tin:** Internet, điện thoại, các thiết bị truyền thông,...
- **Mật độ cây xanh:** 13%

Cây xanh được trồng dọc các tuyến đường và xung quanh khuôn viên các nhà máy.

QUY ĐỊNH XÂY DỰNG

- **Mật độ xây dựng tối đa:** 70%
- **Chiều cao tối đa:** 5 tầng
- **Khoảng lùi:**
  Đường trục chính: 10m
  Đường nhánh: 7m

THÔNG TIN TỈNH BẮC NINH

TỔNG DIỆN TÍCH: 4.718,6 km2

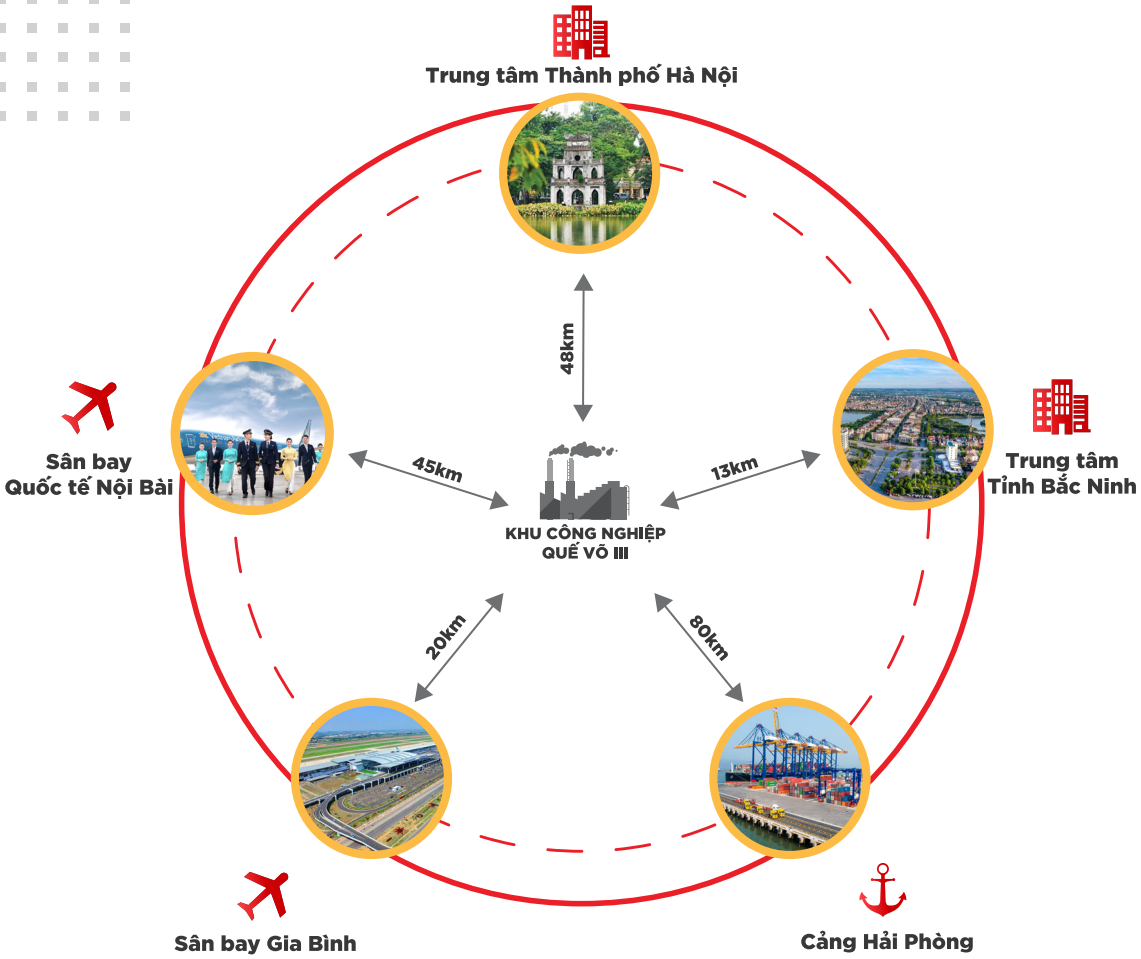
TỔNG DÂN SỐ: 3.619.433 người

HỖ TRỢ ĐẦU TƯ

- Cấp giấy chứng nhận đầu tư
- Đăng ký thành lập doanh nghiệp
- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

TRUNG TÂM VÙNG KINH TẾ TRỌNG ĐIỂM PHÍA BẮC





ROX iPark

Tầng 21, ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội.

roxipark.vn

sale@roxipark.vn

+84.971.375.888

+84.981.873.666